

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 5.8.2024

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 39520/2024
Sp. značka: S-KHSUL 34404/2024
Vyřizuje: Solcerová Eva MUDr.
Telefon: + 420 477 755 121
E-mail: eva.solcerova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336
401 00 Ústí nad Labem
V zastoupení:
FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu **Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem – ke stavebnímu řízení**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) dne 3.7.2024, zaevidované pod č.j. KHSUL 34404/2024 a doplněné dne 10.7.2024, zaevidováno pod č.j. KHSUL 35529/2024, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na **Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem** předložené společností FAPAL s.r.o., zástupcem investora Magistrátu města Ústí nad Labem dle plné moci ze dne 28.6.2024 (dále jen „žadatel“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci na stavbu **Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem** (dále jen „PD“). Součástí podání byl i doklad o předání žádosti o stavební povolení na řešenou stavbu na Magistrát města Ústí nad Labem dne 27.6.2024.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108) vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací na stavbu **Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem** orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Součástí žádosti o místní šetření a vydání závazného stanoviska ke kolaudaci musí být NOVÝ výpočet umělého osvětlení na všech pracovištích, který bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
3. Součástí žádosti o předkolaudační prohlídku pracoviště a vydání závazného stanoviska musí být předložen výpočet denního osvětlení na pracovištích, kterým bude prokázáno, že všechna pracoviště jsou umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením dle požadavků NV 361/2007 Sb. a příslušné normy.
4. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách na pracovištích i v zázemí pracovníků, která prokáže splnění požadavků NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
5. Pokud budou kuchyňky sloužit i ke konzumaci stravy, musí být vybaveny v souladu s požadavky §55 odst. 3 NV 361/2007 Sb.
6. V úklidových komorách musí být zajištěno napouštění teplé i studené vody do úklidových nádob.

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., ze zákona č. 309/2006 Sb., z NV č. 361/2007 Sb. a příslušných norem.

Předložená PD řeší drobné dispoziční změny stávající stavby. Dále zde budou nové silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vzduchotechniky a nové rozvody ZTI. Vytápění je řešeno stávajícími rozvody od plynového kotle do teplovodní soustavy, která je doplněna o radiátory v nově vzniklých místnostech. Je plánováno, že zde bude pracovat celkem 29 osob. V 1.PP budou pouze sklepy. V 1.NP bude vstupní hala, 2 kanceláře (3 a 2 pracovní místa), kuchyňka s kuchyňskou linkou s dřezem, WC pro invalidy, WC s předsíní s umývadlem, 2 sklady, z toho jeden pro IT potřeby (14,85m²), strojovny VTZ a kotelna. Ve 2.NP budou 4 kanceláře (3, 2, 2 a 1 pracovní místo), jednací místnost, kuchyňka s kuchyňskou linkou s dřezem, sanitární zařízení pro ženy (předsíň s umývadlem, 2 kabiny WC) a pro muže (předsíň s 2 umývadly a pisoárem, kabina WC – toto řešení neodpovídá požadavkům ČSN 734108 – pisoár musí být oddělen od předsíně WC), úklidová místnost s výlevkou. Ve 3.NP budou 3 kanceláře (3, 2, 2 pracovní místa), jednací místnost s kuchyňskou linkou s dřezem, sanitární zařízení pro muže (předsíň s umývadlem a pisoárem, kabina WC), místnost Kuchyňka, ve které ale podle předloženého výkresu bude pouze stůl a 3 místa k sezení, z kuchyňky je vstup na sanitární zařízení pro ženy (předsíň s umývadlem, kabina WC), z chodby bude vstup do úklidové komory s výlevkou. Ve 4.NP (podkroví) bude 5 kanceláří, každá s plánovanými

2 pracovními místy, šatna mužů (5,84m²), sanitární zařízení pro muže a pro ženy (vždy předsíň s umývadlem a kabina WC), úklidová komora s výlevkou, na chodbě bude kuchyňská linka s dřezem.

Větrání kanceláří a kuchyněk bude pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla, s filtrací a ohřevem vzduchu, která bude umístěna ve strojovně VZT v 1.NP. Výkon VZT jednotky bude na přívodu i odvodu 2640 m³/h vzduchu. Sání vzduchu je řešeno z fasády objektu i výfuk vzduchu bude stoupačkou nad střechu objektu. Přívod i odvod vzduchu do/z jednotlivých prostorů je zajištěn distribučními elementy. Větrání sanitárních zařízení, úklidových komora a sklepů bude zajištěno radiálními ventilátory s vyústěním v jednotlivých větraných místnostech a s odvodem vzduchu nad střechu objektu. V kancelářích bude zajištěno v letním období chlazení pomocí klimatizace, vnitřní jednotky budou umístěny v podhledu, venkovní jednotka bude umístěna na ocelové konstrukci ve výklenku v 2.NP. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení VZT na jednotlivých vyústkách.

Zdrojem tepla zůstane stávající plynový kotel Viessmann o výkonu 46 kW. V rámci rekonstrukce nebude do zdroje tepla, vystrojení kotelný a stávajících rozvodů zasahováno. Dojde pouze k posunu stávajících zařízení v rámci kotelný tak, aby bylo možné osazení nových vzduchotechnických jednotek. Dále dojde pouze k napojení nově osazovaných těles. Napojení bude ze stávajícího rozvodu. Stávající otopná tělesa budou vyměněna za nová desková topná tělesa.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad. Teplá voda bude připravována ve stávajícím zásobníkovém ohříváči TUV v kotelně v 1.NP. Podle předložených výkresů bude do úklidových komor zavedena pouze studená voda – viz podmínka č.6.

Byl předložen výpočet elektrického osvětlení na pracovištích, které vypracoval dne 26.6.2024 Bc. Aleš Zvonek. Navržená intenzita elektrického osvětlení splňuje požadavky NV 361/2007 Sb. pro případ, že denní osvětlení na pracovištích vyhovuje požadavkům normy 730580-1. Výpočty denního osvětlení ale předloženy nebyly. Ve výpočtech elektrického osvětlení je index oslnění řešen pouze podle tabulek oslnění svítidly bez ohledu na pravidelnost řešeného prostoru. V některých kancelářích ve 4.NP je počítáno s umístěním svítidel ve výšce 2,8m, ale podle architektonicko stavebního výkresu mají kanceláře ve 4.NP výšku pouze 2,67m. Vzhledem k zjištěným nedostatkům je požadováno předložení nových výpočtů před kolaudací stavby. Dále musí být před kolaudací kvalita elektrického osvětlení ověřena měřením. Upozorňuji na požadavek § 45a odst. 4 NV 361/2007 Sb., podle kterého je požadováno měření akreditovanou firmou.

Podmínky závazného stanoviska jsou dány v souladu s požadavky NV 361/2007 Sb., ČSN 730580-1 a ČSN 12464-1.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci doručená dne 3.7.2024 a doplněná dne 10.7.2024
- Plná moc ze dne 28.6.2024
- PD stavby **Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem** – datum 06/2024, zpracovatel FAPAL, s.r.o., Litoměřice.

MUDr. Daniela Marhonsová
Ředitelka odboru hygieny práce
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník: 1x žadatel
1x KHS - spis